

Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"

перед собственниками дома по адресу: ул. Труда 27

за период с 1 января 2013 г. по 31 декабря 2013 г.

Площадь жилых помещений в доме 580,8 кв.м.
в том числе в собственности муниципального образования _____ кв.м.

Площадь нежилых помещений _____ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.13 г.

0

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
Жилищные услуги:					
Содержание жилья	199 732	146 806	Управление многоквартирным домом	11 779	11 779
			1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.13 по 31.12.13	144 514	144 514
			2.банк.1,5%	2 673	2 673
			3.распеч.фин-лиц.счетов		
			23 л.сч.*13,26 руб/сч* 12 мес.	3 660	3 660
			4. оплата уполн.по дому,двор, уборщ.	4 400	4 400
			5. услуги пасп.стола		
			14 покв.карт*8,91 руб/покв.карт*12 мес.	1 497	1 497
Вывоз ТБО, ЖБО		0	по актам выполненных работ	774	774
Вывоз ТБО (РДС)	21 470	15 780		21 339	21 339
Капитальный ремонт		0		0	0
Итого по жилищным услугам	221 202	162 586		190 634	190 634
Коммунальные услуги:					
Отопление		0		0	0
				0	0
				0	0
Холодное водоснабжение	9 455	6 950		14 062	14 062
Водоотведение	9 827	7 223		13 829	13 829
ГВС		0			0
Электроснабжение (в т.ч МОП)		0		0	0
Итого по коммунальным услугам	19 282	14 173		27 892	27 892
итого по жилищным и коммунальным услугам	240 484	176 759		218 526	218 526
пени	1 927	1 416			
ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам	242 410	178 175		218 526	218 526
Сумма переплаты (задолженности)					-40 351
процент оплаты арендаторы		73,50			
всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2014 г.					-40 351

Директор

И.Б.Красик

Виды работ выполненные за период 01.01.2013г. - 31.12.2013г.

ул.Груда, д. 2*

	сод.АДС	прочие АДС	электр. работы	паспорт готов.	общестр. работы	ревизия эл.обор.	ТО печей	сантехн. работы	уборка территории	очистка кровли от снега	запуск СО	опрессовка СО	ЖБО ТБО	выкашивание газонов	ВСЕГО
январь	605,00														605,00
февраль	605,00							2774,00							3379,00
март	605,00														605,00
апрель	605,00														605,00
май	605,00														605,00
июнь	605,00														605,00
июль	605,00														605,00
август	605,00							2925,00				4230,00			7760,00
сентябрь	605,00										1130,00				1735,00
октябрь	605,00														605,00
ноябрь	605,00				126195,00										126800,00
декабрь	605,00														605,00
итого	7260,00	0,00	0,00	0,00	126195,00	0,00	0,00	5699,00	0,00	0,00	1130,00	4230,00	0,00	0,00	144514,00

Красноперова Е. В.